



AREA TECNICA

COMUNE DI BELLIZZI  
PROVINCIA DI SALERNO  
Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

ORDINANZA N. 3 del 08/02/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Vista** la comunicazione ad oggetto “Segnalazione di intervento nel comune di Bellizzi (scheda int. 1107 del 8/02/2022) sito in via Bixio civico 23 nel comune di Bellizzi (SA) per tetto pericolante” acquisita al protocollo generale dell’Ente in data 08/02/2022 prot. n. 2171, trasmessa dal Comando Vigili del Fuoco di Salerno dalla quale si riscontrava “che nella fase di messa in sicurezza della copertura del tetto di un capannone adibito a vetreria, notava presenza di Eternit su una superficie di circa 150 mq”;

**Vista** la Relazione di Servizio da parte dei Lgt. Raviello Marcello e Ass.te Elisabetta Micillo, in servizio presso il corpo di Polizia Municipale del 08/02/2022 prot. 2199 unitamente al geom. Marco Salerno dell’ufficio tecnico comunale;

**Rilevato che** il fabbricato di che trattasi è situato a ridosso di strada pubblica e che l’eventuale caduta di materiale potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l’incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale;

**Rilevata** la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al cattivo stato di conservazione dell’edificio;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l’adozione di un’ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla privata e pubblica incolumità;

**Rilevato** che si è proceduto in assenza di comunicazione di avvio del procedimento in considerazione della particolare urgenza di provvedere alla rimozione della situazione di pericolo imminente nonché anche sulla base del rilievo che l’atto in esame contiene una diffida che, tecnicamente, ribadisce la sussistenza di obblighi giuridici preesistenti e non crea situazioni giuridiche soggettive nuove;

**Attesa** la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. del 18/08/2000, all’adozione del presente atto in base al Decreto Sindacale n. 11 del 08/06/2021, adottato ai sensi dell’articolo 109, secondo comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**Visto** il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;

**Visto** il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Ritenuto** urgente provvedere al risanamento dell’immobile;

**ORDINA**

nei confronti del sig. – OMISSIS- di provvedere **AD HORAS** alla eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, mediante la messa in sicurezza del fabbricato e di effettuare, ai sensi del DM 6/9/94, tutti gli adempimenti e gli interventi necessari per la bonifica della copertura e del sito.

**DEMANDA**

al Corpo di Polizia Municipale di vigilare in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

**AVVERTE**

Che ad avvenuta eliminazione del pericolo il signore suddetto, dovrà far pervenire apposita relazione a firma di tecnico abilitato con allegata documentazione fotografica con la quale si attesti che si è provveduto ad ottemperare alla presente Ordinanza;

Che in caso di mancata ottemperanza all’ordine di cui al presente provvedimento sarà ordinata l’esecuzione d’ufficio dietro comunicazione dell’amministrazione comunale di Bellizzi e sarà adottata ulteriore ordinanza-ingiunzione per il pagamento delle spese sostenute dalla medesima amministrazione comunale;

**AVVERTE ALTRESI’**

Che l’interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d’accesso.

Si comunica che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l’orario di apertura al pubblico presso l’ufficio del geom. Marco Salerno, responsabile del procedimento ai sensi degli art. 7 e 8 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni e che la mancata esecuzione nei termini fissati da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all’eventuale applicazione della sanzione prevista dall’articolo 650 del codice penale, l’esecuzione d’ufficio a spese dello stesso.

**SI NOTIFICHI** la presente Ordinanza al – OMISSIS-;

**SI TRASMETTA** la presente ordinanza per conoscenza a quanto di rispettiva competenza:

Alla Prefettura di Salerno, al Sindaco di Bellizzi, al Comando della Polizia Municipale di Bellizzi (SA) al Segretario Comunale, al Responsabile dell’Albo Pretorio On-line, Al Comando Stazione Carabinieri di Bellizzi, Al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno, all’ARPAC di Salerno, all’ASL di Salerno.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Salerno entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all’Albo Pretorio on-line e dal sito istituzionale della presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni a decorrere dalla stessa data.

Dalla Residenza Municipale li 08/02/20221



**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
Ing. Pino SCHIAVO